



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

14.10.2025.

00014\_7736



E-136  
1432

Posl.br. Z-2616/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, sudskoj savjetnici Božici-Jeleni Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stečajna masa iza VOLJAK d.d. u stečaju, OIB: 68982523698, iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, zastupan po punomoćnici Roziti Vidan, odvjetnici iz Splita, Ćirila i Metoda 38, Split, dana 8. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19 i 128/22, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravní postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao:

- čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732
- čest.zem. 1225/1, ZU 1294
- čest.zgr. 168, ZU 3140
- čest.zem. 1224/2, ZU 3141, sve KO Solin.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

ZK tijelo 146 - 1. Vlasnički dio: 1/1  
OPĆENARODNA IMOVINA  
2.1 a kao organ upravljanja:  
MJESNI NARODNI ODBOR SOLIN

u odnosu na čest.zem. 1225/1, ZU 1294, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/2  
KODŽOMAN STIPE POK. MARKA
2. Suvlasnički dio: 1/2



## VUKMAN ŠIMUNA POK. PETRA

u odnosu na čest.zgr. 168, ZU 3140, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ

u odnosu na čest.zem. 1224/2, ZU 3141, KO Solin navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na navedenoj nekretnini u korist predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 10. listopada 2025. do 10. studenog 2025.

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732, čest.zem. 1225/1, ZU 1294, čest.zgr. 168, ZU 3140, čest.zem. 1224/2, ZU 3141, sve KO Solin.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

## Obrazloženje

1. Dana 19. siječnja 2023. podnesen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku predlagatelj upiše kao vlasnik za cijelo na čest.zem. 6740/6, zk tijelo 146, ZU 732, čest.zem. 1225/1, ZU 1294, čest.zgr. 168, ZU 3140, čest.zem. 1224/2, ZU 3141, sve KO Solin uz brisanje svih upisanih z.k. suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je Republika Hrvatska, Hrvatski fond za privatizaciju donio Rješenje pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, Ur.broj: 563-04-403/97-3 dana 09. svibnja 1997. godine. Na str.4. Rješenja utvrđuje se da je VOLJAK d.d. Solin, pravni sljednik društva DALMACIJA CEMENT – VOLJAK Solin. Na str.3. Rješenja iskazana je nekretnina procijenjena u postupku pretvorbe, a koja je predmet ovog postupka: - „3. Pod Betinovom kućom ZEMLJIŠTE k.č.br. - 3764/3; broj





posjed. lista – 1736; k.o. – Solin; površina m<sup>2</sup> – 328;“ Upis vlasnika u zemljišnim knjigama odražava stvarno stanje. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donek rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina kao što je to navedeno u toč. II izreke ovog rješenja.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. ZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Sukladno odredbi čl.209. ZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige 732, ZU 1294, ZU 3140, ZU 3141, KO Solin od 19.01.2023., Geodetski elaborat broj: 57/20, broj elaborata iz Zbirke GE: 176/2020 izrađen od GEOKOMPAS d.o.o. za geodetske, građevinske poslove i inženjering, Split – odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova Vušković Vladimir, dipl.ing.geod., izvadak iz sudskog registra od 18.01.2023., povijesni izvadak iz sudskog registra od 18.01.2023., izvod iz posjedovnog lista PL 1736, KO Solin, povijest promjena na katastarskim česticama, kopija rješenja Republike Hrvatske, Hrvatski fond za privatizaciju pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-943-01/97-02/129, Ur.broj: 563-04-403/97-3 od 09. svibnja 1997. godine -ovjereni preslik kod javnog bilježnika Ogorevc Vesna iz Splita, pod poslovnim brojem: OV-4030/2022. od 28. prosinca 2022.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6. Uvidom u navedene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do VII/.



U Solinu, 8. listopada 2025.

Sudska savjetnica

Božica-Jelena Aljinović Prančić

**PRAVNA POUKA:** Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun .

III/ Ostali sudionici :

E oglasna ploča:

VUKMAN ŠIMUNA POK. PETRA

MIKELIĆ VINKE Ž. MATE ROĐ. PARAČ

Dostaviti:

Kodžoman Stipe, Zvonimirova 39, Kamen

Republika Hrvatska, ODO Split, Gundulićeva 29/a, Split

Grad Solin, Ulica Stjepana Radića 42, 21210 Solin

Jajić Mislav, Ulica Petra Krešimira Iv 40, Solin

Objaviti na:

e Oglasna ploča ,

nadležni Ured za katastar- Solin

jedinica lokalne samouprave- Grad Solin



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

08.10.2025 14:49

**Serijski broj certifikata**

121993909770529914

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z1783991154569456

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**